

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 21.05.2025

tel. 95 7200 521, fax. 95 7200 346  
strona internetowa: [www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl),  
e-mail: [delegatura.gorzow@lwkgz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkgz.pl)  
ePUAP: WUOZDELGW  
e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

ZN-G.5152.19.2025 [Sul]

**Gmina Sulęcín**  
**ul. Lipowa 18**  
**69-200 Sulęcín**

Na ręce pełnomocniczki: Pani Katarzyny Ferster  
e-PUAP

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 8 i 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocniczki Burmistrza Sulęcína, Pani Katarzyny Ferster, z dnia 17.04.2025 r. (data wpływu do WUOZ: 18.04.2025 r.),

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **udziela pozwolenia**

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, jakim jest średniowieczny zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcína, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 76 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., pod numerem rejestru 2174/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.1975 r. oraz pod numerem rejestru KOK-I-8/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22.10.1976 r., dla inwestycji pn.: „**Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcínie**”, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym sporządzonym przez mgr inż. arch. Justynę Gidel-Miaskauzy w dniu 17.04.2025 r.

Termin ważności pozwolenia: **21.05.2027 r.**

### **Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:**

– zgodnie z § 20 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) – niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

### **Uzasadnienie**

Pani Katarzyna Ferster, działając w imieniu Gminy Sulęcín, złożyła wniosek z dnia 17.04.2025 r. (wpływ do WUOZ: 18.04.2025 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcínie”.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę trybun wraz z zadaszeniem nad nimi, montaż instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych oraz wykonanie odwodnienia liniowego wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej. Dodatkowo przewidziano montaż koszy na odpady oraz budowę utwardzonego dojścia do trybun. Zakres ten został szczegółowo określony w przedłożonej dokumentacji projektowej opracowanej przez mgr inż. arch. Justynę Gidel-Miaskauzy.

Właściwość organu ochrony zabytków w niniejszej sprawie wynika z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu średniowiecznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcín, wpisanego do rejestru zabytków pod wskazanymi numerami decyzji. Zgodnie z treścią orzeczenia o wpisie do rejestru zabytków, ochrona obejmuje również otoczenie zabytku, w tym tereny położone w promieniu 1000 m od granic ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji oraz dokonaniu oceny oddziaływania inwestycji na walory przestrzenne i kompozycyjne zabytkowego układu urbanistycznego, stwierdzono, że zamierzenie nie narusza wartości kulturowych chronionego obszaru. Z uwagi na zachowanie odpowiednich proporcji, formy oraz rozwiązań materiałowych, realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na postrzeganie i ekspozycję zabytku.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

### **Jednocześnie informuję, że:**

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcína.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie

robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;

- stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Edyta Szreder-Ślaska  
Starszy inspektor ochrony zabytków

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Sulęcín, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín na ręce pełnomocniczki Pani Katarzyny Ferster – **e-PUAP**
2. a/a (2030) /art. 36 ust. 1 u.o.z.o.z./

oprac.: mgr Karolina Kawczyńska

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Szczegóły pod adresem: <https://www.bip.lwkz.pl/ochrona-danych-osobowych/>